



L'accès à un logement au Bas-Saint-Laurent

- Le **logement est un déterminant de la santé**. Il interagit avec les autres déterminants de la santé de la population (systèmes, caractéristiques individuelles, etc.).
- Au Bas-St-Laurent, la situation du logement (disponibilité, état, accessibilité) est **de plus en plus préoccupante**, particulièrement depuis la pandémie de COVID-19.
- Des actions gouvernementales, communautaires ou de la part des propriétaires sont essentielles pour assurer **l'accès au logement de tous les groupes de la population**, surtout pour les plus vulnérables.

À retenir :

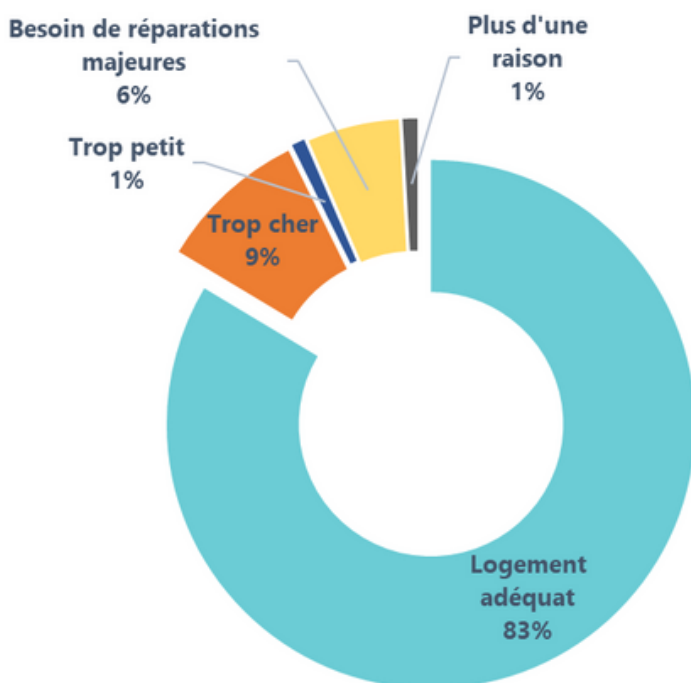
- Au Bas-Saint-Laurent, 9 % des ménages vivent dans un logement trop cher pour leur moyen. (Statistique Canada, 2022)
- Le taux d'inoccupation des 3 centres urbains du Bas-Saint-Laurent (Rimouski, Rivière-du-Loup, et Matane) était largement sous le point d'équilibre de 3% en 2022. Sous le seuil de 3%, il y a pénurie de logements locatifs. (SCHL, 2023)

Besoins en matière de logements

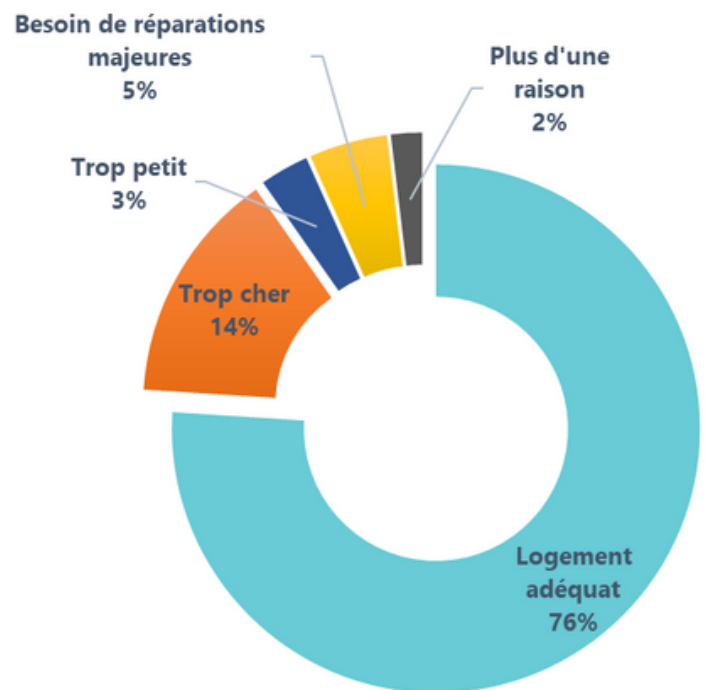
Qu'est-ce qu'un logement adéquat ?

1. Le Logement ne nécessite **pas de réparations majeures** (selon l'avis des occupants).
2. Le ménage **consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement.**
3. Il y a **assez de chambres pour répondre aux besoins du ménage** étant donné sa taille et sa composition.

Bas-Saint-Laurent



Québec



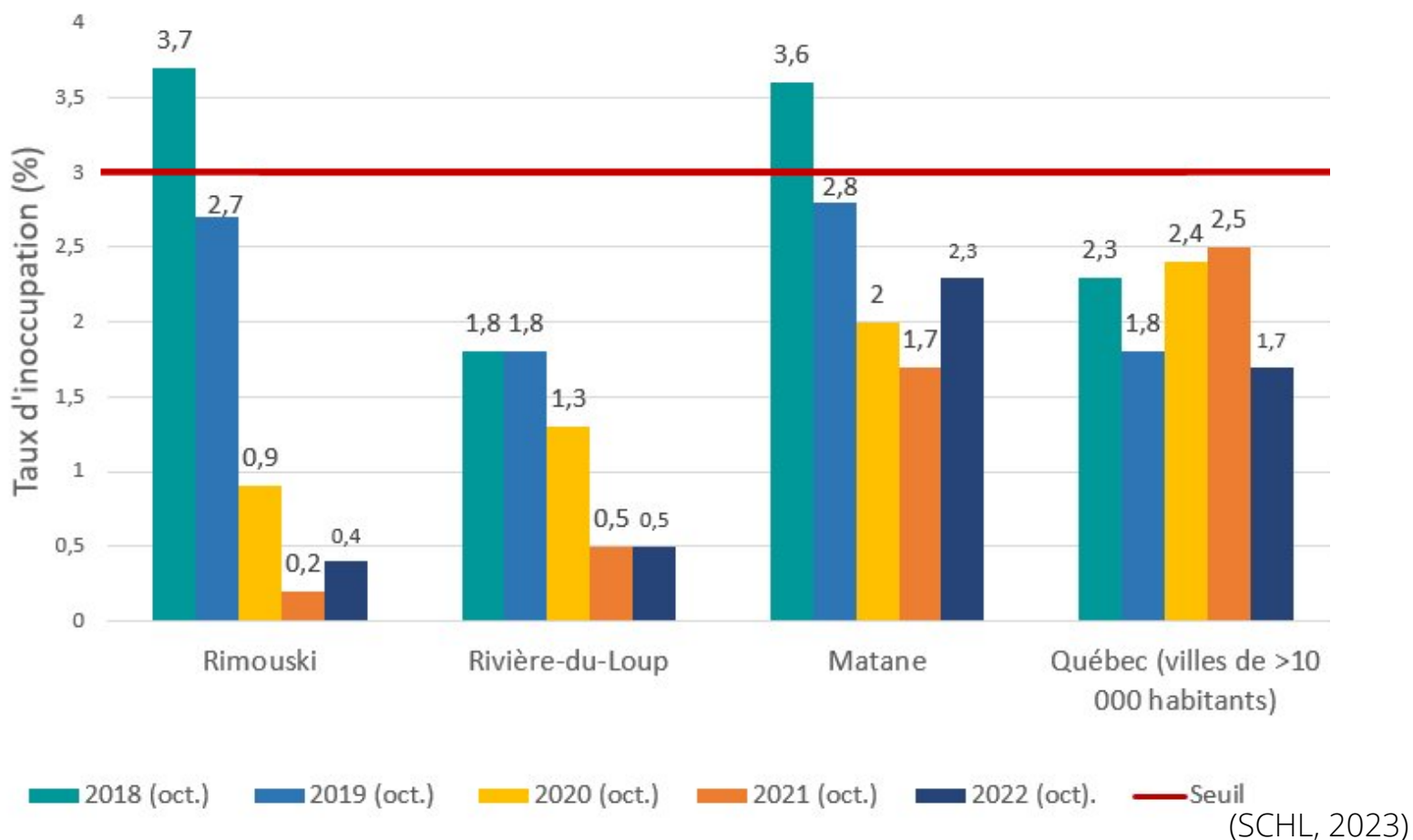
Au Bas-Saint-Laurent, saviez-vous que ?

Les populations suivantes sont surreprésentées parmi celles consacrant plus de 30 % de leur revenu pour le loyer :

- Les ménages ayant un revenu inférieur à 29 999 \$;
- Les 15 à 24 ans et les 75 ans et +;
- Les personnes vivant seules.

(Statistique Canada, 2016-2022)

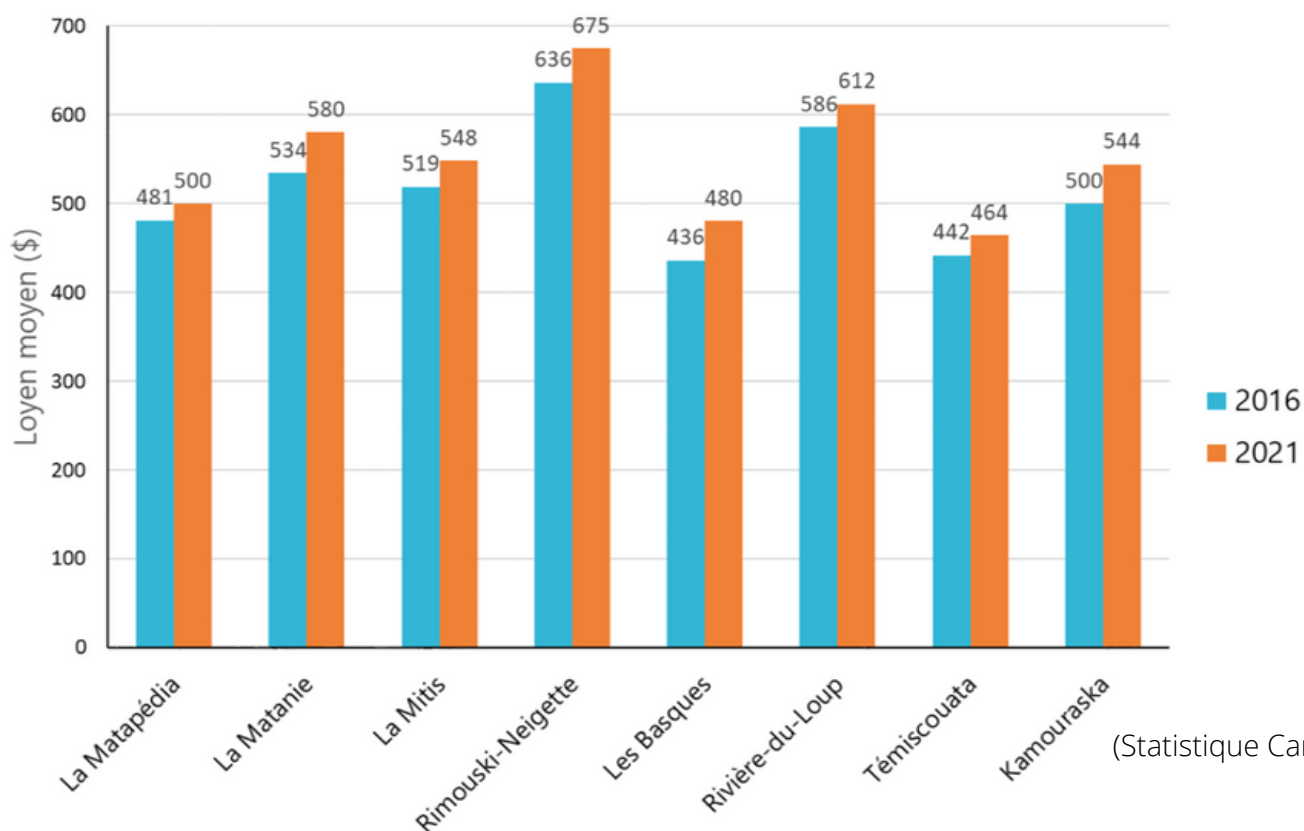
Évolution du taux d'inoccupation des logements locatifs dans les trois centres bas-laurentiens de plus de 10 000 habitants



Au Bas-Saint-Laurent, saviez-vous que ?

- Les taux d'inoccupation des logements ont beaucoup diminués depuis les cinq dernières années;
- Rimouski a un taux d'inoccupation parmi les plus faibles de la province;
- Les taux d'inoccupation pour les logements avec 2 chambres ou plus sont plus bas que pour les logements plus petits;
- Le tiers (31%) des ménages sont locataires, mais comptent pour 56% de ceux qui vivent dans un logement inabordable;
- Près d'une personne sur cinq (18,4%) vit seule.

Évolution des frais mensuels médians pour les logements occupés par un ménage locataire par MRC



Selon les données de la SCHL, la variation des frais de logements des cinq dernières années est comparable à celle observée depuis 1990, pour les 3 centres urbains du BSL. (SCHL, 2023)

À noter que :

- Les statistiques sur les coûts des logements représentent des moyennes pour tous les logements (occupés et disponibles).
- Ces chiffres ne témoignent pas de la réalité spécifique des personnes qui cherchent un logement, qui sont souvent confrontés à des prix plus importants. (RCLALQ, 2022 ;MRC de Papineau, 2022)
- En effet, lorsqu'un logement se libère, un propriétaire peut augmenter le coût du loyer pour l'élever au niveau du marché actuel. (SCHL 2023)

Quelques observations d'organismes concernant la crise du logement depuis la pandémie de COVID-19 :

- ↑ des tentatives de fraudes sur groupe de recherche de logements sur les réseaux sociaux;
- ↑ des problèmes de santé mentale et dégradation de la santé sociale (ex. : plus de conflits) chez les locataires de HLM;
- Des familles ont été séparées par manque de grands logements abordables;
- ↑ du périmètre de recherche de logements.

(La Sphère, Office de l'habitation de Rimouski-Neigette et Accueil intégration Bas-Saint-Laurent, 2022)

Ressources disponibles pour les locataires :

Rimouski-Neigette: Comité logement Bas-Saint-Laurent,

Courriel : comitelogementbsl@gmail.com,

Téléphone : 1-877-725-2281 Poste 1 / 418-725-4483 Poste 1

Est du Bas-Saint-Laurent : Action logement de l'Est,

Courriel : logement@acefpeninsule.ca

Téléphone : 418-562-7645

Ouest du Bas-Saint-Laurent : Solidarité logement Rivière-du-Loup

Courriel : logement.rdl@gmail.com

Téléphone : 1-877-725-2281 Poste 2 / 418-725-4483 Poste 2

Références:

1. SCHL. Enquête sur les logements locatifs (SCHL), 2023.
2. Statistique Canada. Profil du recensement, 2016 et 2021.
3. SCHL. Rapport sur le marché locatif - Janvier 2023, 2023.
4. Regroupement des comités logements et des associations de locataires du Québec. Sans loi ni toit - Enquête sur le marché incontrôlé des loyers. 2022.
5. MRC de Papineau. Stratégie d'habitation. 2022.

Remerciements :

La Sphère, Accueil intégration BSL, l'Office d'habitation de Rimouski-Neigette.
Les organisateurs communautaires de la DSPu du Bas-Saint-Laurent.

Par l'équipe de santé environnementale et de surveillance de la direction de santé publique du BSL